

Všeobecné obchodní podmínky

společnosti SubInvest s.r.o.

IČO: 088 13 698

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou vyhotoveny ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 OZ a upravují základní podmínky, na základě kterých Společnost poskytuje své služby svým Zákazníkům.
- 1.2. Primárním předmětem podnikání Společnosti je nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, jejich pronájem, ubytovací služby a prodej tokenů, na základě kterých zákazníkům vzniká právo podílet se na správě a zisku z nemovitostí dle smlouvy uzavřené mezi Společností a Zákazníkem.
- 1.3. Obchodní podmínky dále upravují práva a povinnosti smluvních stran při využívání webové stránky prodávajícího umístěné na adrese <https://subinvest.cz/vop> a další související právní vztahy. Součástí obchodních podmínek jsou i informace zveřejněné na této stránce.

2. Definice pojmů

- 2.1. Pokud není uvedeno jinak, rozumí pojmy obsaženými v těchto všeobecných obchodních podmínkách následující:
 - 2.1.1. **OZ** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
 - 2.1.2. **Nemovitost** – nemovitost vlastněná Společností;
 - 2.1.3. **Převod** – emise a vypořádání Tokenu mezi Klientem a Společností;
 - 2.1.4. **Reklamační řád** – vnitřní předpis Společnosti upravující pravidla vyřizování stížností a reklamací;
 - 2.1.5. **Smlouva** – smlouva o prodeji Tokenu uzavřená mezi Společností a Zákazníkem;
 - 2.1.6. **Společnost** – společnost SubInvest s.r.o., IČO: 088 13 698, sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 325822;
 - 2.1.7. **Token** – virtuální nástroj založený na bázi blockchainu;
 - 2.1.8. **VOP** – tyto všeobecné obchodní podmínky Společnosti;
 - 2.1.9. **Webové stránky** – webové stránky Společnosti dostupné na adrese <https://subinvest.cz/>;
 - 2.1.10. **Zákazník** – fyzická osoba, která je občanem státu EU, které jsou Společností poskytovány služby, nebo se kterou jsou společností uzavírány smlouvy;
 - 2.1.11. **Zástupce** – osoba, která je na základě právního vztahu mezi ní a Společností oprávněna zastupovat Společnost;

3. Tokeny

Základní ustanovení

- 3.1. Token reprezentuje smluvní vztah mezi Společností a Zákazníkem, který je držitelem Tokenu, týkající se konkrétní Nemovitosti, na kterou je Token navázán. Obsahem smluvního vztahu jsou práva a povinnosti vymezené v tomto článku 3. Není vyloučeno, aby držitelem Tokenu byla samotná Společnost..
- 3.2. Každá jednotlivá Nemovitost má přesně stanovený počet Tokenů. Tento počet není možné po jeho počátečním určení zvyšovat, snižovat nebo jakkoliv jinak měnit.
- 3.3. Hodnota jednotlivého Tokenu odpovídá celkové hodnotě Nemovitosti, na kterou je Token navázán dělené počtem všech Tokenů, které se k Nemovitosti váží, při jeho emisi.
- 3.4. Uzavřením Smlouvy mezi Společností a Zákazníkem a zaplacením jeho aktuální hodnoty dle Smlouvy je převedeno vlastnictví Tokenu ze Společnosti na Zákazníka. Veškeré platby probíhají bezhotovostně.
- 3.5. S držením Tokenu jsou spojena ve vztahu k dané Nemovitosti a v rozsahu vymezeném těmito všeobecnými obchodními podmínkami zejména následující práva:
 - 3.5.1. hlasovací právo
 - 3.5.2. právo podávat návrhy
 - 3.5.3. právo na podíl na výnosech z Nemovitosti
 - 3.5.4. právo na informace
 - 3.5.5. další související práva

Hlasovací právo

- 3.6. Společnost provozuje elektronickou platformu, na které jsou držitelé Tokenu oprávněni hlasovat ohledně významných otázek týkajících se správy a nakládání s danou Nemovitostí. S jedním Tokenem je spojen jeden hlas.
- 3.7. Významnou otázkou týkající se správy a nakládání s danou Nemovitostí je rozhodnutí o:

- 3.7.1.uzavření smlouvy o užívání Nemovitosti třetí osobou,
 - 3.7.2.změnách podstatných podmínek smlouvy o užívání Nemovitosti třetí osobou, např. prodloužení doby smlouvy a změna výše protiplnění za užívání Nemovitosti,
 - 3.7.3.předčasném ukončení smlouvy o užívání Nemovitosti třetí osobou,
 - 3.7.4. prodloužení nebo zkrácení investičního horizontu Nemovitosti,
 - 3.7.5.finanční investici (např. rekonstrukce, oprava apod.), která přesahuje 5 % z aktuální hodnoty Nemovitosti
 - 3.7.6.zahájení nebo ukončení jednání směřujícímu k prodeji Nemovitosti,
 - 3.7.7.schválení smlouvy o prodeji Nemovitosti,
 - 3.7.8.dalších záležitostech, které Společnost uvedla jako významné otázky v rámci White Paperu příslušného Tokenu.
- 3.8. Společnost informuje držitele Tokenů o plánovaném hlasování alespoň 14 dnů předem formou emailu/uživatelského účtu. Obsahem takové informace je doba hlasování, která nesmí být kratší než 24 hodin, otázka nebo otázky, o které má být hlasováno, a veškeré přiměřené informace potřebné pro rozhodnutí držitele Tokenu.
- 3.9. Hlasování o významných otázkách probíhá následovně:
- 3.9.1.Je-li hlasováno mezi dvěma možnostmi:
 - 3.9.1.1. Zúčastní-li se prvního kola hlasování držitelé Tokenů, kteří disponují alespoň 50 % všech hlasů, je rozhodnutí přijato nadpoloviční většinou hlasujících.
 - 3.9.1.2. Pokud se prvního kola hlasování nezúčastní alespoň 50 % všech držitelů Tokenů, Společnost uspořádá druhé kolo hlasování, o jehož konání informuje obdobně podle čl. 3.9. V druhém kole je rozhodnutí přijato nadpoloviční většinou hlasujících.
 - 3.9.2.Je-li hlasováno mezi více jak dvěma možnostmi:
 - 3.9.2.1. Zúčastní-li se prvního kola hlasování držitelé Tokenů, kteří disponují alespoň 50 % všech hlasů, je přijato takové rozhodnutí, které získalo nejvyšší počet hlasů.
 - 3.9.2.2. Pokud se prvního kola hlasování nezúčastní držitelé Tokenů, kteří disponují alespoň 50 % všech hlasů, Společnost uspořádá druhé kolo hlasování, o jehož konání informuje obdobně podle čl. 3.9. V druhém kole je přijato takové rozhodnutí, které získalo nejvyšší počet hlasů.
- 3.10. Hlasování o jiných než významných otázkách probíhá obdobně jako hlasování o významných otázkách s tím, že pro první kolo není stanoveno kvórum a druhé kolo se nekoná.

Právo podávat návrhy

- 3.11. Držitel Tokenu má právo podávat ve vztahu k Společnosti návrhy, které přímo souvisejí s Nemovitostí, a to včetně návrhů na hlasování o významných otázkách. Společnost je povinna kvalifikovaně se zabývat pouze takovým návrhem, který:
- 3.11.1. byl prokazatelně podpořen držiteli Tokenů, kteří disponují alespoň 1/3 všech hlasovacích práv, a
 - 3.11.2. byl zaslán Společnosti společně s prokázáním skutečnosti podle předchozího bodu.
- 3.12. Povinnost zabývat se kvalifikovaně návrhem znamená závazek Společnosti, že návrh řádně posoudí s ohledem na ochranu všech držitelů Tokenu a povinnosti péče řádného hospodáře. O výsledku tohoto posouzení Společnost informuje držitele Tokenů prostřednictvím emailu/uživatelského účtu.

Právo na podíl na výnosech z Nemovitosti

- 3.13. Společnost se zavazuje k pravidelné měsíční, čtvrtletní či roční výplatě výnosu z nemovitosti držitelům Tokenů, jež se vážou ke konkrétní Nemovitosti. Výplatní období je stanovené před emisí tokenů ve White Paperu a může být měněno jen hlasováním držitelů Tokenů. Čl. 3.9 a 3.10 se uplatní obdobně.
- 3.14. V případě prodeje nemovitosti každému z držitelů Tokenů náleží poměrná část prodejní ceny po odečtení nákladů na prodej nemovitosti (např. náklady na smlouvy, zprostředkovatelskou provizi realitní kanceláři, marketing a inzerci nemovitosti či poplatky katastrálnímu úřadu).
- 3.15. Výplata probíhá připsáním výnosu z pronájmu nebo prodeje na účet držitele Tokenu, který si jej může nechat vyplatit kdykoliv na svůj bankovní účet uvedený při registraci do platformy, za splnění podmínek registrace nebo jej dále investovat do dalších projektů.

Právo na informace

- 3.16. Držitel Tokenu má právo na informace vymezené v těchto všeobecných obchodních podmínkách, na Webových stránkách, ve smlouvě a ve White Paperu, a to formou emailu/uživatelského účtu a nebo zveřejněním na Webových stránkách.

Další související práva

- 3.17. Držitel Tokenu je oprávněn převést Token na třetí osobu (sekundární držitel Tokenu). Sekundárnímu držiteli Tokenu náleží stejná práva spojená s Tokenem jako držiteli Tokenu, avšak pouze, pokud je Zákazníkem.
- 3.18. Držiteli Tokenu náleží všechna další práva uvedena ve White Paperu.

Další ustanovení

- 3.19. Zákazník bere na vědomí, že současná právní úprava Tokenu a dispozic s ním může být považována za pouze dílčí či neúplná, přičemž tento stav, stejně jako výklad dosud platných právních norem, se může v budoucnu změnit. Zákazník se zavazuje tyto změny, jakož i s nimi spojené úpravy těchto VOP, plně respektovat.
- 3.20. Z účetního a daňového pohledu práva České republiky se Zákazník a Společnost dohodli na tom, že považují token za smlouvu o půjčce, kterou takto zaúčtovávají ve svém účetnictví (vedou-li účetnictví). Berou na vědomí, že tato půjčka je zároveň zastavena nemovitostí, a že se výše této půjčky mění s měnící se hodnotou nemovitosti. Token samotný je pouze reprezentantem této smlouvy mezi Zákazníkem a Společností, vytvořený za účelem Převodu smlouvy mezi Zákazníkem a Společností či mezi Zákazníky. Výhodou tokenu a jeho zápisu na blockchainu je pak zabezpečení této Smlouvy mezi smluvními stranami.
- 3.21. Zákazník si je plně vědom veškerých rizik spojených s Tokenem, Převodem Tokenu a charakterem a způsobem uchovávání Tokenu. Zákazník zejména bere na vědomí, že hodnota Tokenu se odvíjí od existence a hodnoty Nemovitostí, její likvidity a právní povahy, se všemi riziky z toho vyplývajících. Společnost nezajišťuje ani není schopna zajistit likviditu na trhu s Nemovitostmi. Předpokládané či možné nárůsty hodnoty Tokenu nejsou zaručené. Minulé hodnoty Tokenu nejsou zárukou budoucího růstu hodnoty; s Tokenem je tedy spojeno též riziko kolísání jeho hodnoty.
- 3.22. Zákazník se zavazuje řádně se registrovat do platformy SubInvest.cz, vč. odsouhlasení těchto podmínek a v případě aktualizace svých osobních údajů o tom Společnost bez zbytečného odkladu informovat. Zákazník je povinen informovat Společnost v případě, že se stane politicky exponovanou osobou.
- 3.23. Společnost umožňuje zpětné odkupy nemovitostních tokenů emitovaných na své platformě. V takovém případě se stanoví odhadcem určeným společností hodnota nemovitosti a z něj odvozeně hodnota tokenu. Společnost pak od Zákazníka do 30 dnů odkoupí token za stanovenou hodnotu. Za tuto službu si Společnost účtuje 10 % ze stanovené hodnoty jako odměnu za administrativní a právní náklady. Náklady vytvoření odhadu hradí Zákazník a to před vytvořením samotného odhadu. Odkup se realizuje do 30 dnů od odsouhlasení podmínek oběma stranami. V případě odkupu většího množství tokenů mohou být náklady za znalecký odhad odečteny od administrativního a správního poplatku .
- 3.24. Společnost se zavazuje zajistit export držitelů tokenů, ten je prováděn na pravidelné časové bázi pro případ narušení integrity zabezpečení systému. V případě poškození či narušení integrity systému se pak za určující považuje poslední export před zásahem do bezpečnosti či integrity systému.
- 3.25. Společnost účtuje za zpracování registrace jednorázový poplatek ve výši 500,- Kč. Společnost dále účtuje poplatek za registraci každého vkladu a to ve výši 500,- Kč. Poplatek za první vklad může být odpuštěn nebo dočasně zrušen, v závislosti na aktuální marketingové nabídce Společnosti. Společnost si vyhrazuje právo výši registračního poplatku a poplatku za registraci vkladu měnit.
- 3.26. Společnost a Zákazník se tímto dohodli, že případné vklady na zákaznický účet považují za zálohu na budoucí nákup tokenu. Společnost si vyhrazuje právo nevyužité vklady vložené na zákaznický účet vrátit na registrovaný bankovní účet Zákazníka po třech měsících jejich nevyužití.

4. Prohlášení Zákazníka

- 4.1. Zákazník prohlašuje a potvrzuje, že následující prohlášení jsou pravdivá a úplná:
 - 4.1.1. Zákazník, prohlašuje, že je osobou starší 18 let, že je plně svéprávný a jeho svéprávnost není nijak omezena;
 - 4.1.2. uzavřením Smlouvy a plněním povinností z nich vyplývajících Zákazník neporušuje jakékoliv své smluvní nebo zákonné povinnosti ani neporušuje práva třetích osob;
 - 4.1.3. Použil-li prostředky ze společného jmění manželů, Zákazník získal souhlas druhého manžela;
 - 4.1.4. Zákazník použil peněžní prostředky jejich poukázáním ze svého vlastního účtu vedeném na jeho jméno jakoukoliv v Evropské Unii registrovanou bankou na účet Společnosti určený ke konkrétnímu projektu;
 - 4.1.5. Registruje-li se Zákazník, který získal token mimo platformu, nebo chce kupovat token až na sekundárním trhu od ostatních zákazníků, je vyžadováno pro jeho řádné ověření zaslání tzv. mikroplatby, tedy ověření jeho účtu je podmíněno mimo splnění standardních podmínek vkladem ve výši 1 Kč na účet Společnosti. Tato platba se vrací Zákazníkovi na vyžádání prostřednictvím zaslání emailu na info@subinvest.cz
 - 4.1.6. Zákazník předložil Společnosti pravdivě a úplně vyplněné veškeré dokumenty a prohlášení, která je povinen předložit, a veškeré informace jím poskytnuté Společnosti jsou pravdivé, úplné a přesné;
 - 4.1.7. Zákazník bere na vědomí, že Společnost provádí hodnocení rizik a rizikovosti klientů na základě Systému vnitřních zásad a na základě Hodnocení rizik, které byly pro tyto účely vypracovány. Zákazník bere na vědomí, že v případě, kdy spadne do rizikovějších kategorií, bude povinován doložit ověření své osoby zasláním dokumentu s ověřeným podpisem případně poskytnutím doplňujících informací o původu svého majetku či další informace s obchody či obchodním vztahem související;
 - 4.1.8. Zákazník není sankcionován podle předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - 4.1.9. pokud je Zákazník, člen Zákazníkovra statutárního orgánu nebo skutečný majitel Zákazníka politicky exponovanou osobou, oznámil tuto skutečnost Společnosti;
 - 4.1.10. Zákazník byl seznámen se základními údaji o Společnosti;
 - 4.1.11. Zákazník se před uzavřením Smlouvy seznámil s veškerými právy a povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy, VOP a údaji vyžadovanými ustanovením § 1820 OZ;
 - 4.1.12. Zákazník v souvislosti s uzavřením Smlouvy a pro posouzení jejich podmínek a veškerých souvisejících dokumentů získal, nebo měl možnost získat rady a vysvětlení nezávislého právního zástupce a/nebo profesionálního poradce, které považoval za potřebné a nespolehá se tak v tomto ohledu na informace poskytnuté Společností, jejími právními zástupci či jejími poradci;
 - 4.1.13. před uzavřením Smlouvy Zákazník zvážil své schopnosti posoudit veškerá rizika spojená s Tokenem a Převodem, a to i své majetkové a finanční možnosti, tato rizika dobrovolně v plném rozsahu přijímá;
 - 4.1.14. pokud byl Zákazník při uzavření Smlouvy zastoupen jedním, či více zástupci, byli tito oprávněni zastupovat Klienta způsobem, jakým vůči Společnosti jednal.
 - 4.1.15. Zákazník je občanem či rezidentem Evropské Unie nebo platné povolení k pobytu na území Evropské Unie
 - 4.1.16.
- 4.2. Pokud se jakékoliv z ustanovení v čl. 4.1 ukáže jako nepravdivé, neúplné, nebo nesprávné, jedná se o porušení VOP.
- 4.3. Zákazník se zavazuje uvědomit nabyvatele tokenu, s nímž by potenciálně uzavřel směnu a token(y) na něj převedl, o smluvní povinnosti registrace do platformy SubInvest.cz, vč. odsouhlasení těchto podmínek a uzavření smlouvy mezi vlastníkem tokenu a společností SubInvest.cz

5. Odpovědnost smluvních stran

- 5.1. Společnost Zákazníkovi nezaručuje celkový počet Tokenů vydaných ostatním Klientům ani celkový počet Klientů.
- 5.2. Společnost neposkytuje Zákazníkovi jakékoliv právní, daňové, ani účetní poradenství, ani jiné poradenství ohledně podnikání nebo podnikatelské strategie či jiné problematiky. Informace předané Zákazníkovi Společností nemohou být považovány za radu ve smyslu ustanovení § 2950 OZ a Společnost negarantuje Zákazníkovi úplnost a správnost předaných informací.
- 5.3. Společnost není odpovědna za Zákazníkovo řádné plnění veškerých jeho daňových povinností.

6. Komunikace

- 6.1. Vzájemná komunikace mezi Společností a Zákazníkem probíhá způsobem stanoveným ve Smlouvě a VOP. Při komunikaci je Zákazník vždy povinen používat sjednané formy a kontaktní údaje pro daný způsob komunikace. Zákazník je povinen neprodleně v listinné podobě, elektronickou poštou, popřípadě jiným dohodnutým způsobem oznámit Společnosti veškeré změny identifikačních údajů týkajících se Zákazníka, které Zákazník poskytl Společnosti. Tato povinnost se vztahuje i na změny identifikačních údajů Zákazníkem zmocněných osob. Není-li mezi Zákazníkem a Společností dohodnuto jinak, je změna údajů vůči Společnosti účinná následující pracovní den po doručení oznámení podle tohoto odstavce. V případě, že Zákazník neoznámí Společnosti změnu osobních údajů, Společnost neodpovídá Zákazníkovi za újmu tímto způsobem.
- 6.2. Zákazník bude pro komunikaci se Společností používat český jazyk. Na základě dohody se Společností může Zákazník používat i jiný jazyk. V uvedených jazycích bude Společnost poskytovat Zákazníkovi dokumenty a informace.
- 6.3. Zákazník je vždy povinen na výzvu Společnosti prokázat svou totožnost, a to při osobním jednání předložením platného průkazu totožnosti, při jiném než osobním jednání sdělením identifikačních údajů požadovaných Společností.
- 6.4. Zákazník může se Společností komunikovat osobně, v listinné podobě nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mail). Společnost nebude se Zákazníkem komunikovat prostřednictvím telefonních linek. Zákazník má možnost si zvolit, zdali mu budou informace stanovené právními předpisy Společností poskytovány prostřednictvím listinných záznamů a zpráv nebo elektronicky. Zákazník registrací do platformy a odsouhlasením těchto VOPy potvrzuje, že mu byly nabídnuty obě možnosti poskytování informací a že souhlasí s poskytováním informací prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků. Některé informace budou v souladu s právními předpisy Zákazníkovi poskytovány prostřednictvím Webových stránek. Zákazník registrací do platformy a odsouhlasením těchto VOP prohlašuje, že má pravidelný přístup na internet, tuto službu pravidelně využívá a má možnost se s informacemi uvedenými na Webových stránkách a poskytnutými prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků seznámit a že má zřízenou emailovou adresu.
- 6.5. V případě, že se Zákazníkovi nepodaří doručit doporučená zásilka na adresu naposledy sdělenou Zákazníkem Společnosti, má se za to, že zásilka byla doručena desátým dnem ode dne, kdy byla Společností prokazatelně odeslána. Poskytování informací prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků (e-mail) je bezplatné.

7. Ochrana osobních údajů

- 7.1. Společnost při uzavírání Smlouvy a poskytování služeb zpracovává osobní údaje svých Zákazníků a zájemců o uzavření Smlouvy. Při tom postupuje v souladu s pravidly pro ochranu osobních údajů, zejména Nařízením GDPR a související legislativou. Více informací o zpracování osobních údajů naleznete na Webových stránkách. Informace týkající se Zákazníků jsou shromažďovány částečně za účelem marketingové komunikace, poprodejní komunikace a částečně za účelem vyhovění požadavků Zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, 253/2008 Sb. Z.

8. Mimosoudní řešení sporů

- 8.1. Mimosoudní vyřizování stížností Zákazníků je Společností obstaráno prostřednictvím E-mailové adresy Společnosti info@subinvest.cz. Informaci ohledně vyřízení, respektive posouzení stížnosti Zákazníka zašle Společnost na e-mailovou adresu, z níž byla stížnost Společnosti zaslána.
- 8.2. Případné spory mezi Společností a Zákazníkem, které se nepodařilo urovnat přímo, je možné řešit formou mimosoudního řešení spotřebitelských sporů podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
- 8.3. Zákonem pověřeným subjektem pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů v ČR je Česká obchodní inspekce, sídlem Štěpánská 567/15, PSČ: 120 00, Praha 2, Česká republika. Bližší informace o České obchodní inspekci a mimosoudním řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na internetových stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.
- 8.4. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu je zahájeno výhradně na návrh Zákazníka, a to pouze v případě, že se předemtný spor nepodařilo vyřešit Společnosti po zaslání stížnosti dle tohoto článku VOP.
- 8.5. Návrh je možné podat písemně, ústně do protokolu, či elektronicky prostřednictvím on-line formuláře uvedeného na stránkách České obchodní inspekce, a to podepsaný uznávaným elektronickým podpisem, nebo zasláný prostřednictvím datové schránky osoby, která jej podává. Pokud je návrh do 10 dnů potvrzen, popřípadě doplněn jedním ze způsobů uvedeným v předchozí větě, je možno podat jej prostřednictvím jiných technických prostředků, a to zejména prostřednictvím veřejné datové sítě bez uznávaného elektronického podpisu, či telefaxem.
- 8.6. Zákazník má také právo zahájit mimosoudní řešení sporu on-line prostřednictvím platformy ODR, která je zřízeny Evropskou komisí a dostupná na webové stránce www.ec.europa.eu/consumers/odr.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy vznikající mezi Společností a Zákazníkem a práva a povinnosti z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 9.2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy nebo VOP neplatným či neúčinným, ostatní ustanovení zůstávají platná a účinná. Společnost a Zákazník se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení takových Smluv novým ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Totéž platí i pro případné mezery ve Smlouvě či VOP.
- 9.3. Zákazník a Společnost se zavazují, že případné spory budou řešit za pomoci smírného řešení. Pouze v případě nemožnosti takového řešení jsou Zákazník a Společnost oprávněni obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 9.4. Zákazník prohlašuje, že před podpisem Smlouvy byl podrobně seznámen s:
 - 9.4.1. obsahem Smlouvy;
 - 9.4.2. VOP.
- 9.5. V případě odlišně upravených práv a povinností uvedených ve VOP proti právům a povinnostem uvedených ve Smlouvě mají úpravy ve Smlouvě přednost před úpravami ve VOP.
- 9.6. Společnost je oprávněna VOP v přiměřeném rozsahu změnit, a to v návaznosti na změny právních předpisů, pravidel a obchodních podmínek třetích osob, které Společnost využívá ke splnění závazků vůči Zákazníkovi, zavádění nových služeb, změnu způsobu poskytování služeb nebo na základě jejího rozhodnutí.
- 9.7. VOP nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění na webových stránkách Společnosti, tj.
- 9.8. 1.1.2023